

Tài liệu Hỏi - đáp Dự án Nút giao Ngọc Hội

Câu 1. Tại sao phải đầu tư Dự án Nút giao Ngọc Hội ?

Đầu tư Dự án nút giao Ngọc Hội là vì: Nút giao Ngọc Hội là điểm nút giao cắt lớn nhất giữa đường sắt và đường bộ nằm trong thành phố Nha Trang, đường bộ là trục đường nối từ cửa ngõ phía Bắc đến trung tâm phía Tây thành phố Nha Trang với trục đường 23/10 (*trục đường chính nối từ huyện Diên Khánh vào trung tâm thành phố*), đã bị đường sắt Bắc Nam giao cắt tại 2 vị trí. Hiện tại giao thông 2 khu phía Bắc và phía Nam chưa có đường kết nối bởi đường sắt chia cắt. Để kết nối được giao thông cho toàn khu phía Tây thành phố Nha Trang với đường 23/10 và phân luồng giao thông từ phía Bắc vào trung tâm hành chính trên tuyến quy hoạch Bắc Nam dọc theo đường sắt hiện nay, thì phải xây dựng nút giao Ngọc Hội với quy mô là nút giao khác mức giữa đường bộ và đường sắt để giải quyết giao thông cho các hướng được thông suốt. Đảm bảo kết nối được hạ tầng xung quanh và điều tiết lại lưu lượng xe đang quá tải trên các trục đường 2/4, Trần Quý Cáp, đường Lê Hồng Phong hiện nay.

Câu 2. Mục tiêu đầu tư Dự án Nút giao Ngọc Hội là gì ?

- Xây dựng nút giao thông khác mức nhằm giải quyết triệt để vấn đề ùn tắc giao thông tại vị trí giao cắt tại chắn đường sắt Ngọc Hội và đường 23/10.

- Giải quyết luồng lưu thông từ cửa ngõ phía Bắc theo hướng đường vành đai 2 đi dọc theo đường sắt Bắc Nam rồi vượt đường sắt đi dọc theo sông Quán Trường để kết nối vào đại lộ Nguyễn Tất Thành, tạo nên tuyến giao thông mới từ hướng Bắc - Nam mà không đi vào trung tâm thành phố.

- Hình dáng kiến trúc của nút phải hiện đại, có tính thẩm mỹ cao, là điểm nhấn kiến trúc trên 2 trục đường vào thành phố. Công trình nổi bật khi đặt trong tổng thể khu vực xây dựng nhưng vẫn đảm bảo hài hòa với cảnh quan hiện tại. Hạn chế tối đa ảnh hưởng đến công trình, kiến trúc xung quanh phạm vi thực hiện dự án.

Câu 3. Đơn vị nào thay mặt UBND tỉnh quản lý Dự án ?

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông.

Câu 4. Nhà đầu tư nào thực hiện Dự án?

Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn.

Câu 5. Tổng vốn đầu tư Dự án là bao nhiêu?

1.241. 350, 847 triệu đồng (phần BT),

theo Quyết định số 3347/QĐ -UBND, ngày 07/11/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Nút giao Ngọc Hội

Câu 6. Địa điểm nào thực hiện Dự án ?

Xã Vĩnh Hiệp và phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Câu 7. Quy mô đầu tư Dự án ?

Xây dựng nút giao thông khác mức hai tầng vượt đường sắt Bắc - Nam; gồm: Tầng mặt đất cho các nhánh rẽ không giao với đường sắt và cầu vượt tầng 1 là vòng xuyên tròn trên cao với các nhánh rẽ. Tổng chiều dài các nhánh khoảng 1,66km. Bề rộng của mặt cắt ngang được thiết kế riêng cho từng nhánh (Nhánh N1 và nhánh N3 kết nối đường 23 tháng 10 có bề rộng cầu là rộng 15,5m; Nhánh N2 và nhánh N4 kết nối với đường vành đai có bề rộng cầu là 21m). Quy mô 04 làn xe.

Câu 8. Có bao nhiêu hộ gia đình, tổ chức bị ảnh hưởng bởi Dự án ?

290 hộ gia đình, 12 tổ chức.

Câu 9: Cơ quan nào là đầu mối tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án?

Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa

Câu 10: UBND xã Vĩnh Hiệp và UBND phường Ngọc Hiệp có trách nhiệm gì về Dự án?

- Tổ chức niêm yết công khai chủ trương thu hồi đất và các văn bản liên quan đến việc thực hiện dự án, phổ biến và giải thích cho Nhân dân về chủ trương và hướng dẫn Nhân dân phối hợp cùng Tổ công tác để lập hồ sơ bồi thường.

- Phối hợp cùng với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện xác nhận đất đai, tài sản của người bị thu hồi đất; chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ do đơn vị cung cấp.

- Phối hợp và tạo điều kiện hỗ trợ cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người bị thu hồi đất và tạo điều kiện cho việc giải phóng mặt bằng được nhanh chóng, thuận lợi.

Câu 11: Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi bởi Dự án ?

- Phối hợp với UBND xã, phường nơi có đất bị thu hồi và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện việc kê khai diện tích đất, hạng đất, vị trí của đất, số lượng, chất lượng tài sản có trên đất, số nhân khẩu, số lao động và đề đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) gửi UBND xã, phường xác nhận.

- Cung cấp đầy đủ kịp thời chính xác số liệu, các giấy tờ liên quan đến đất bị thu hồi (bản sao có công chứng) để phục vụ công tác xét duyệt bồi thường và tái định cư và chịu trách nhiệm về tính pháp lý.

- Chấp hành đúng trình tự, thời gian bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Các trường hợp tranh chấp sẽ không được xem xét giải quyết và sẽ được giải quyết theo quy định pháp luật.

Câu 12: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có những quyền lợi gì khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án ?

- Được bồi thường về đất, vật kiến trúc và các loại cây trồng nằm trên thửa đất bị thu hồi đất.

- Được bố trí tái định cư nếu bị thu hồi hết nhà ở, đất ở và không có chỗ ở nào khác trên địa bàn xã/phường nơi có đất bị thu hồi.

- Được hỗ trợ các khoản như: chi phí di chuyển đến nơi ở mới, chi phí thuê nhà, chi phí hỗ trợ ổn định đời sống, chi phí đào tạo và chuyển đổi nghề nghiệp....

- Được khen thưởng nếu người dân phối hợp thực hiện và giao trả mặt bằng sớm.

Câu 13: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có nghĩa vụ gì đối với Nhà nước để thực hiện Dự án ?

- Phối hợp với UBND xã/phường, đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện việc kê khai, đo đạc, kiểm kê khối lượng để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Cung cấp các giấy tờ, hồ sơ pháp lý liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.

- Giao trả mặt bằng sau khi đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Câu 14: Giá đất áp dụng để tính đơn giá bồi thường của Dự án theo Quyết định nào của UBND tỉnh?

- Quyết định số [2361/QĐ-UBND](#), ngày 15/8/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án Nút giao Ngọc Hội, đường 23 tháng 10, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang

- Quyết định số [3951/QĐ-UBND](#), ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án Nút giao Ngọc Hội - Đường 23/10, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Câu 15: Địa điểm nào để tái định cư của Dự án?

Khu đất thuộc dự án Hà Quang và Dải đất phía Tây Bắc giáp Sông Quán Trường. Quy mô 3,77 ha.

Câu 16. Thời gian triển khai Dự án ?

02 năm (từ quý 4/2017 - quý 4/2019).

Câu 17. Địa chỉ cung cấp thông tin và giải đáp thắc mắc liên quan đến Dự án ?

- Thông tin liên quan đến Dự án được niêm yết công khai tại UBND xã Vĩnh Hiệp và phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Công dân thắc mắc liên quan về Dự án liên hệ trực tiếp Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa, địa chỉ số 13A đường Hoàng Hoa Thám - phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, điện thoại 0258.3 524.577.